Дигитално потписано
Šekularac "Ranko "
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
12.04.2023. 14:15:58

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-06-00950/2023-07

ROP-MSGI-8843-WA-1/2023

Датум: 11.04.2023. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Република Србија - „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 30-31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/2019), члана 26. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“ бр. 9/2020), члана 30. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

П О Т В Р Д У

1.

Којом се инвеститору **Република Србија - „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д.** ул. Немањина 6/4, Београд, **потврђује пријава радова** на модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), **који се изводе на земљишту**, на катастарским парцелама бр. 1967/2, 1970/2, 1980/2, 2002/2, 2008/6, 3774/9 КО Бачка Топола; бр. 628/2, 7650, 751/2 КО Бачка Топола - град; бр. 1235/2 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на катастарску парцелу бр. 1805/3 КО Мали Београд, општина Бачка Топола, имајући у виду да за исту није достављен доказ о следу, а у односу на катастарске парцеле на које је издата грађевинска дозвола.

2.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радове на измештању гасовода, инвеститора **"Беогас" д.о.о**, на катастарским парцелама бр. 6146/13, 7304/1, 7532/2 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, имајући у виду да инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на објекту, наиме инвеститор је доставио употребне дозволе које нису снабдевене клаузулом правоснажности, којима је инвеститору "Родгас" у односу на која је потребно доставити доказ о правном следу, односно "Беогас" д.о.о, одобрена употреба радова изведених на изградњи гасовода, за које се не може идентификовати да је реч о гасоводима који су предмет захтева. Уколико на предметним катастарским парцелама, постоје радови на изградњи објеката на земљишту (окна, шахтови исл.), потребно је то у пријави радова прецизирати (у ком случају је потребно да за потврду извођења тих радова инвеститор достави доказ о одговарајућем праву инвеститора и на земљишту), а уколико такви радови не постоје потребно је исто у пријави радова навести.

3.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радове на измештању гасовода инвеститора **"НИС" а.д**, Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, на катастарским парцелама бр. 1566/1 и 2341 КО Мали Београд, општина Бачка Топола, потребно је у пријави радова прецизирати да ли на предметним катастарским парцелама, постоје радови на изградњи објеката на земљишту (окна, шахтови исл.), у ком случају је потребно да за потврду извођења тих радова инвеститор достави доказ о одговарајућем праву инвеститора и на земљишту, а уколико такви радови не постоје потребно је исто у пријави радова навести.

Констатује се да је инвеститор доставио изјаву дату у складу са чланом 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значвја за Републику Србију, као и сагласност да „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д, изводи наведене радове.

4.

Којом се инвеститору **„Електродистрибуција Србије“ д.о.о**, Београд, Огранак Суботица, Суботица, ул. Сегедински пут бб, **потврђује пријава** извођења радова на измештању електроенергетских инсталација на катастарским парцелама бр. 1954/2, 1955/2, 2014/2, 3143/2, 3144/2, 3772/8, 4719, 4720/2, 4860 КО Бачка Топола и бр. 740/2, 6146/13, 7304/1, 7306, 7354, 7516/7, 7517/2, 7532/2 Бачка Топола - град, општина Бачка Топола. Констатује се да је инвеститор доставио изјаву дату у складу са чланом 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значвја за Републику Србију, као и сагласност да „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д, изводи наведене радове.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радова на измештању електроенергетских инсталација на катастарским парцелама бр.7354 КО Бачка Топола - град, за коју грађевинском дозволом није одобрено извођење наведених радова, као и у односу на катастарске парцеле бр. 3587, 6085/2, 7507/1 КО Бачка Топола - град, у односу на које инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на објекту.

5.

Којом се инвеститору **ЈП "Путеви Србије",** Београд, **потврђује пријава** извођења радова на изградњи: приступних путева на катастарским парцелама бр. 2894/2, 3564, 3566/1, 7304/1; подвожњака и приступних путева на катастарским парцелама бр. 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7344, 7506/1, 7509/2; подвожњака на катастарским парцелама бр. 7534/2, 7540, све КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола. Надлежни орган је увидом у службеним путем

прибављене податке о непокретности утврдио да је на катастарским парцелама бр. 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7344, 7506/1, 7509/2, 7534/2, 7540 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, уписан објекат регионални пут, односно улица, уписан као објекат преузет из земљишних књига у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радова на изградњи подвожњака на катастарким парцелама бр. 2894/2, 3564, 3566/1, 6298/2, 6299/2, 6338, 6340/1, 6340/2, 7304/1, 7305 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, имајући у виду да инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на објекту - путу на коме се изводи подвожњак.

6.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на инвеститора **"Комград" Бачка Топола**, ул. Матија Корвина бр. 18, на извођење радова на измештању и заштити хидротехничких инсталација на катастарским парцелама бр. 670/2, 751/2, 6085/2, 6146/13, 6340/1, 7304/1, 7317/2, 7336/4, 7354, 7506/1, 7532/2 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола имајући у виду да није достављен доказ о одговарајућем праву инвеститора на објекту. Уколико на предметним катастарским парцелама, постоје радови на изградњи објеката на земљишту (окна, шахтови исл.), потребно је то у пријави радова прецизирати (у ком случају је потребно да за потврду извођења тих радова инвеститор достави доказ о одговарајућем праву инвеститора и на земљишту), а уколико такви радови не постоје потребно је исто у пријави радова навести.

7.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радове на измештању и заштити телекомуникационих инсталација инвеститора **„САТ Тракт“ д.о.о,** Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 111, на катастарским парцелама бр. 2894/2, 7304/1, 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7344, 7509/2, 3564, 3566/1, 7540, 7506/1 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, потребно је у пријави радова прецизирати да ли на предметним катастарским парцелама, постоје радови на изградњи објеката на земљишту (окна, шахтови исл.), у ком случају је потребно да за потврду извођења тих радова инвеститор достави доказ о одговарајућем праву инвеститора и на земљишту, а уколико такви радови не постоје потребно је исто у пријави радова навести.

Констатује се да радови овог инвеститора на катастарској парцели бр. 7506/1 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, нису обухваћени грађевинском дозволом, као и да је потребно да инвеститор достави доказ о одговарајућем праву на објекту, у односу на радове који се изводе на катастарским парцелама бр. 3564, 3566/1, 7540, све КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола.

Констатује се да је инвеститор доставио изјаву дату у складу са чланом 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значвја за Републику Србију, као и сагласност да „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д, изводи наведене радове, те да је доставио правоснажну употребну дозволу Општинске управе општине Бачка Топола бр. 351-5/2013-1 од 29.07.2015. године.

8.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на радове на измештању и заштити телекомуникационих инсталација инвеститора **„Телеком Србија“ а.д, Београд, ул. Таковска бр. 2**, на катастарским парцелама бр. 3772/8, 3776/2, 4720/2 КО

Бачка Топола и 2894/2, 3564, 3566/1, 7304/1, 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7344, 7509/2, 7514/2, 7540 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, потребно је у пријави радова прецизирати да ли на предметним катастарским парцелама, постоје радови на изградњи објеката на земљишту (окна, шахтови исл.), у ком случају је потребно да за потврду извођења тих радова инвеститор достави доказ о одговарајућем праву инвеститора и на земљишту), а уколико такви радови не постоје потребно је исто у пријави радова навести.

Констатује се да радови овог инвеститора на катастарској парцели бр. 7506/1 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, нису обухваћени грађевинском дозволом.

Констатује се да је инвеститор доставио изјаву дату у складу са чланом 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значвја за Републику Србију, као и сагласност да „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д, изводи наведене радове.

9.

Констатује се да се **нису стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на инвеститора **Општина Бачка Топола**, на изградњи сервисних саобраћајница, приступних путева и поешачко бициклистичких стаза на катастарским парцелама бр. 3577, 3587, 3588, 3620, 3622, 3623, 7304/1, 7507/1, 7514/2, 7517/2, 7531/2 КО Бачка Топола - град, општина Бачка Топола, те да је потребно доставити доказ о одговарајућем праву инвеститора на земљишту, у односу на наведене катастарске парцеле. Такође, **нису се стекли услови** да се потврди пријава радова у односу на инвеститора Општина Бачка Топола, на изградњи надвожњака на катастарским парцелама бр. 3768/14, 3768/22, 3768/19, 3772/7, 3774/9, 3774/5, 3774/7, 4717/4, 4720/2, 4734/2, 4980 КО Бачка Топола и бр. 1038/2, 1062/2, 1800/2, 1800/3, 1801/2, 1815/2, 1817/2, 2341, 2344/2, 2345/2, 2350/2, 2354, 2359/2 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, те да је потребно доставити доказ о одговарајућем праву на објекту - путу на коме се изводи надвожњак.

Предметна потврда се издаје по основу решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021; 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године.

Констатује се да су инвеститори доставили Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину Министарства заштите животне средине бр. 353-02-2202/2020-03 од 28.05.2021. године.

Увидом у приложено уверење, односно решења РГЗ СКН Бачка топола, утврђено је да су инвеститори доставили доказ о следу за катастарске парцеле бр. 1967/2, 1970/2, 1980/2, 2002/2, 2008/6, 3774/9 КО Бачка Топола; бр. 628/2, 7650, 751/2 КО Бачка Топола - град; бр. 1235/2 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, а у односу на катастарске парцеле на које је издата грађевинска дозвола.

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 1967/2, 1970/2, 1980/2, 2002/2, 2008/6, 3774/9 КО Бачка Топола; бр. 628/2, 7650, 751/2 КО Бачка Топола - град; бр. 1235/2 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Увидом у приложено уверење, односно решења РГЗ СКН Бачка топола, утврђено је да су инвеститори доставили доказ о следу за катастарске парцеле бр. 858/2, 929/2, 1954/2, 1955/2, 1969/2, 2014/2, 3143/2, 3144/2, 3768/14, 3768/22, 3768/19, 3768/16, 3772/7, 3772/8, 3774/5, 3774/7, 3776/2, 4717/4, 4719, 4720/2, 4734/2 КО Бачка Топола, 670/2, 740/2, 2894/2, 3566/1, 6146/13, 6210/2, 6215/2, 6298/2, 6299/2, 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7506/1, 7509/2, 7514/2, 7516/7,

7517/2, 7531/2, 7532/2, 7534/2, 7538/2 2 КО Бачка Топола - град; бр. 1038/2, 1062/2, 1566/1, 1800/2, 1800/3, 1801/2, 1815/2, 1817/2, 2344/2, 2345/2, 2350/2, 2359/2 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, а у односу на катастарске парцеле на које је издата грађевинска дозвола.

Такође се констатује да у односу на катастарске парцеле бр. 4719, 4720/2, 4734/2, 4860, 4980 КО Бачка Топола; бр. 3564, 3577, 3587, 3588, 3620, 3622, 3623, 6085/2, 6338, 6340/1, 6340/2, 7304/1, 7305, 7306, 7344, 7354, 7507/1, 7540 КО Бачка Топола - град; бр. 2341, 2354 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, није било промена у односу на катастарске парцеле на које је издата грађевинска дозвола.

Констатује се да у односу на катастарске парцеле бр. 929/2, 1969/2, 3768/16, 5032/1, 5033/1 КО Бачка Топола; бр. 3629/6, 6100/6, 6147/7, 6393/2, 7311/2, 7312/2, 7505/2, 7542/2, 7543/2 КО Бачка Топола - град; бр. 1040/4 КО Мали Београд, све општина Бачка Топола, није достављен доказ о следу, а у односу на катастарске парцеле на које је издата грађевинска дозвола

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 858/2, 1954/2, 1955/2, 2014/2, 3143/2, 3144/2, 3768/14, 3768/22, 3768/19, 3772/7, 3772/8, 3774/5, 3774/7, 3776/2, 4734/2, 4860, 4980 КО Бачка Топола у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, да су катастарске парцеле бр. 4719, 4720/2 КО Бачка Топола у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист "Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, Београд, те да је катастарска парцела бр. 4717/4 КО Бачка Топола у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист ЈП "Воде Војводине", те да је достављен уговор о установљавању права стварне службености на предметној катастарској парцели у корист Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, Београд; бр. 670/2, 740/2, 2894/2, 3564, 3566/1, 3577, 3587, 3588, 3620, 3622, 3623, 6085/2, 6146/13, 6210/2, 6215/2, 6298/2, 6299/2, 6338, 6340/1, 6340/2, 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7344, 7354, 7506/1, 7507/1, 7509/2, 7514/2, 7516/7, 7517/2, 7531/2, 7532/2, 7534/2, 7538/2, 7540 КО Бачка Топола - град, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, бр. 7305, 7306 КО Бачка Топола - град, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист "Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, Београд, те да је катастарска парцела бр. 7304/1 КО Бачка Топола - град, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист "Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, Београд и "Србија Карго" а.д, Београд, те да је достављена сагласност "Србија Карго" а.д, Београд, "Инфраструктури Железнице Србије" а.д, за извођење радова на предметној катастарској парцели; бр. 1038/2, 1062/2, 1566/1, 1800/2, 1800/3, 1801/2, 1815/2, 1817/2, 2344/2, 2345/2, 2350/2, 2354, 2359/2 КО Мали Београд, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, те да је катастарска парцела бр. 2341 КО Мали Београд, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист "Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, Београд, све општина Бачка Топола.

Датум планираног почетка извођења радова је 08.04.2023. године, а датум планираног завршетка радова је 30.11.2024. године.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац